

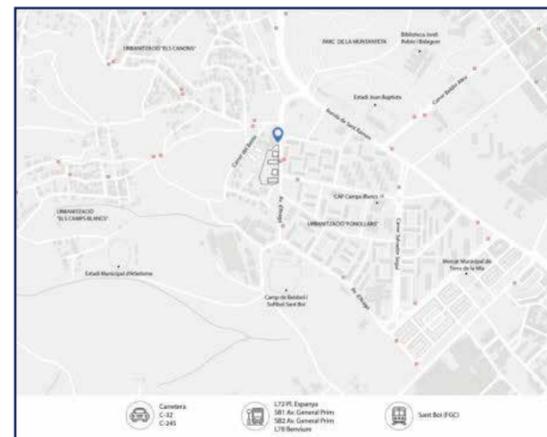


(\*) Exemples d'acabats de la promoció

### Viviendas de obra de Protección Oficial de Régimen General, de Precio Concertado y Libre

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y grandes terrazas.
- Cada vivienda tiene vinculada una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio.
- Cocinas totalmente acabadas, con muebles altos y bajos.
- 2 Baños completos.
- Parquet laminado.
- Calefacción en toda la vivienda.
- Excelente eficiencia térmica y aislamiento acústico.

(\*\*) Las viviendas VPO de Precio Concertado y Libres disponen de refrigeración en toda la vivienda.



## Llámenos y le informaremos



**936 011 080**

[info@llarcatalonia.cat](mailto:info@llarcatalonia.cat)

[llarcatalonia.cat](http://llarcatalonia.cat)

**77 Viviendas VPO y 8 libres** Parking y trastero incluidos



# SANT BOI LA MUNTANYETA



## Vivienda tipo 1

Sup. Útil Interior: 85,90 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Exterior: 11,40 m<sup>2</sup>



## Vivienda tipo 2

Sup. Útil Interior: 89,95 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Exterior: 12,70 m<sup>2</sup>



## Vivienda tipo 3

Sup. Útil Interior: 78,80 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Exterior: 13,25 m<sup>2</sup>



## Vivienda tipo 4

Sup. Útil Interior: 97,95 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Exterior: 76,80 m<sup>2</sup>



## Memoria de calidades

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa o zapatas aisladas de cimentación.  
Muros pantalla de hormigón armado.  
Estructura, pilares y forjado reticular de hormigón armado.

### ALBAÑILERÍA Y FACHADAS

Fachadas formadas por cerramiento de 0,30, realizadas con pared de obra vista de cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo cerámico o de hormigón con partes de revoco de mortero y pintura plástica de exteriores.  
Elementos técnicos en cubierta y barandillas acabadas con revoco y pintura plástica de exteriores.  
Divisiones interiores y divisoria entre viviendas formadas con ladrillo cerámico o de hormigón.  
Dinteles de chapa metálica lacada y/o piedra artificial. Vierteaguas de ventanas de piedra natural.  
Voladizos balcones de losa de hormigón visto.

### CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de rasilla en cubierta transitable y acabado con grava en las no transitables.

### APARCAMIENTO

Pavimento de hormigón fratasado, señalización de plazas y marca de pintura de zócalo perimetral de 20 cm.  
Puerta acceso automática con apertura de mando de radio ondas individual.

### ELEMENTOS COMUNES

Paredes de escalera y vestíbulos enyesadas a buena vista y acabado con pintura plástica.  
Falso techos de placas de yeso laminado y acabados con pintura plástica.  
Pavimento vestíbulos y rellanos de gres cerámico o piedra natural pulida y abricada.  
Peldaños de escalera de piedra natural pulida y zócalo a juego.  
Las viviendas dispondrán de renovación permanente de aire, mediante sistema de ventilación simple flujo hidrorregulable individual hasta la cubierta, de acuerdo con el CTE.

### ASCENSOR

Capacidad para 6 personas (450 Kg).  
Puertas automáticas en cabina y rellano de acero inoxidable.  
Acabado interior paneles color y espejo cortesía.

### CARPINTERÍAS

Carpintería exterior de aluminio lacado o pvc, con vidrio doble con cámara aislante en ventanas y vidrio doble laminar de seguridad en la cara interior con cámara aislante en balconeras.  
Persianas enrollables de aluminio lama pequeña en sala y dormitorios.  
Carpintería interior puertas macizas color blanco con maneta y herrajes cromados.

Puerta entrada a viviendas de madera maciza color blanco, herrajes de seguridad, tres puntos de anclaje y mirilla.

### PAVIMENTOS

Pavimento vivienda de parquet flotante sintético y zócalo de chapa de madera.  
Pavimento de gres en baños, cocina y sala lavadero.  
Pavimento de gres rústico exterior en balcones.

### ALICATADOS

Alicatado paredes en baños hasta falso techo, con piezas cerámicas color.  
Alicatado paredes cocina a alturas según diseño, con piezas cerámicas color blanco.

### YESERÍA - PINTURA

Enyesado a buena vista en paredes.  
Falso techo en toda la vivienda con placa de yeso laminado.  
Pintura plástica en paredes y techos.

### SALA DE LAVADO

Preinstalación para lavadora.

### MOBILIARIO DE COCINA

Equipada con armarios modulares altos y bajos.  
Encimera de silestone o similar.  
Fregadero de dos cubetas de acero inoxidable.  
Grifería monomando con caño giratorio.  
Placa de cocción a gas de tres fuegos de acero inoxidable.  
Horno eléctrico de acero inoxidable.  
Caldera mixta de condensación  
Preinstalación para lavavajillas.  
Salida de humos de campana cocina hasta la cubierta del edificio.

### BAÑOS Y ASEOS

Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.  
Inodoro tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.  
Bañera de acero esmaltada color blanco, modelo Contesa-Roca o similar.  
Plato de ducha de porcelana vitrificada color blanco, modelo Italia-Roca o similar.  
Grifería monomando cromada y ducha teléfono en bañera y ducha.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - ENERGÍA SOLAR

Instalación de fontanería para agua fría y caliente según normativa vigente. Llaves de corte en cada dependencia húmeda.  
Red de saneamiento horizontal, vertical y desagües de aparatos sanitarios con tubo de PVC.

Producción de agua caliente sanitaria desde caldera mixta individual a gas.  
Instalación en cubierta de paneles de captación solar y depósito acumulador comunitario con intercambiador individual para aportación energética porcentual para el agua caliente sanitaria.

### INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica cumpliendo lo establecido en el Reglamento de Baja Tensión, en base a la electrificación de la vivienda, con mecanismos color blanco serie Stylo de Niessen o similar.

### CALEFACCIÓN

Calefacción individual con radiadores de aluminio, alimentados desde caldera mixta.  
Termostato de ambiente en sala comedor y llaves termostáticas en radiadores de dormitorios.

### INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Las instalaciones audiovisuales se instalarán cumpliendo la normativa vigente de comunicaciones ICT.  
Cada vivienda dispondrá de 3 tomas de RTV, 3 tomas TLCA y 3 tomas de TB-DRSI, situadas en cocinas, comedor-estar y dormitorio principal y de una toma libre en el resto de dormitorios.  
Las viviendas dispondrán de antena comunitaria de TV/FM, preparada para la instalación de canales de TDT y preinstalación de antena parabólica.  
Portero electrónico para apertura puerta acceso vestíbulo pl. baja, con teléfono situado en recibidor de cada vivienda.

(\*) Memoria de Calidades de las Viviendas VPO de Régimen General

### Nota informativa:

Cualquiera de las calidades relacionadas podría ser modificada por necesidades de la obra o suministro, en tal caso se sustituirían por otras de calidad similar, según criterio de la Dirección Facultativa.

